



FICHA DE VALORACION INDIVIDUAL
BIENES DE INTERES CULTURAL - BOGOTA D.C.
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL

Nro. FICHA :
73071624

CATEGORIAS

- MONUMENTAL:** MONUMENTAL: Bienes de Interés Cultural de Carácter Nacional
- INTEGRAL :** CONSERVACION INTEGRAL. Inmuebles que cuentan con valores culturales excepcionales representativos de determinadas épocas del desarrollo de la ciudad y que es necesario conservar como parte de la memoria cultural de los habitantes. Se encuentran localizados al interior de sectores de interés cultural o fuera de ellos.
- TIPOLOGICA :** CONSERVACION TIPOLOGICA. Inmuebles que son representativos de tipos arquitectónicos de la época en que se construyeron, que poseen valores arquitectónicos, de organización espacial y de implantación predial y urbana que lo hacen parte de un contexto a conservar. En caso de encontrarse fuera de sectores de interés cultural, su valor se centra en representar un contexto ya desaparecido, que tuvo importancia en el desarrollo arquitectónico y urbanístico de la ciudad.
- RESTITUCION** RESTITUCION. Predios que fueron ocupados por inmuebles considerados por normas anteriores como de conservación y que en vigencia de éstas fueron demolidos (Restitución total) o intervenidos sustancialmente (restitución parcial) en contravención de las mismas.

CRITERIOS DE VALORACION

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS:

Cuenta con valores culturales representativos de la arquitectura inglesa (aplicado casi exclusivamente a la vivienda), a veces llamado "Tudor", por sus semejanzas con la arquitectura de ese periodo inglés: grandes cubiertas pendientes en teja de barro, uso de ladrillo como material de fachada. El tratamiento de fachadas es de "libre interpretación" en tanto el estilo carece de normas estrictas. Esta edificación que comienza a mostrar la transición hacia una arquitectura ecléctica, lo cual se aprecia en el tamaño y disposición de los vanos, que aunque simétricos y modulados, tienen mayores dimensiones que en la arquitectura estilo "inglés" que se observa en otros barrios, es de resaltar que este ejemplo tiene vanos en esquinas, lo cual muestra esa transición en la arquitectura lograda exclusivamente por los avances constructivos a través del tiempo, comenzando a la vez a mostrar la horizontalidad propia del movimientos arquitectónicos posteriores. Otros aspectos: Simetría y modulación de vanos. La ornamentación de la fachada es lograda exclusivamente gracias al manejo del ladrillo, con el cual se logran cornisas, molduras y diversas texturas que enriquecen la composición. La chimenea, también trabajada en ladrillo, marca verticalidad en la composición, la cual contrasta con la horizontalidad que muestran los vanos, constituye un elemento importante dentro de la composición, a nivel volumétrico, y decorativo, por el manejo del ladrillo en su elaboración. Las edificaciones de la Carrera 21 No. 63-71 y Carrera 21 No. 63-57 conforman una unidad arquitectónica coherente, integral y uníforme.

CARACTERISTICAS URBANISTICAS:

El inmueble se valora como elemento constitutivo de un contexto. El barrio Muequetá fue construido en la primera mitad del siglo XX, cuya forma de crecimiento se ordena a partir de la división del suelo público sobre la cual se construye de forma privada en los predios, de modo que se conserva una unidad formal y representativa del desarrollo histórico de la ciudad a través de valores arquitectónicos, urbanísticos y ambientales. Este barrio fue considerado por el Decreto 619 de 2000 (Plan de Ordenamiento Territorial) como parte de un Sector de Interés Cultural con desarrollo individual en razón a sus valores urbano ambientales.

CARACTERISTICAS AMBIENTALES:

FOTOGRAFIA DEL CONTEXTO



ALTERACIONES A LA EDIFICACION ORIGINAL VISIBLES DESDE EL EXTERIOR :

Puerta en el retroceso lateral.

OTROS :

Fuentes Documentales: Base Cartográfica: Departamento Administrativo de Catastro Distrital. Información Cartográfica: Departamento Administrativo de Planeación Distrital.



FICHA DE VALORACION INDIVIDUAL
BIENES DE INTERES CULTURAL - BOGOTA D.C.
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRICTAL

Nro. FICHA :
73071624

PLANIMETRIA :

OTRAS FOTOGRAFIAS



Planimetría del inmueble
1:100



Planimetría del inmueble

FOTOGRAFIA ARCHIVO :